

A RAMIÓ ASSESSORS SL posem en marxa la nova web

El mes de febrer es va posar en marxa la web de la nostra assessoria: www.ramioassessors.es



A la nostra web s'hi pot accedir indistintament des de quatre dominis: www.ramioassessors.com www.ramioassessors.es
www.rgest.com www.rgest.es

Tal com deia el nostre butlletí anterior hem treballat per oferir als nostres clients un ample conjunt de serveis tant per empreses com per particulars. L'especialització en cadascuna de les àrees de l'assessorament i la gestió ens han conduït cap una oferta global avalada per un equip humà sòlid i proper al client. La nostra raó de ser sempre ha estat la mateixa: **ser útils per als nostres clients** i és amb aquest esperit que hem creat la plataforma de serveis de la nostra web.

Properament, amb l'activació de l'àrea **privada** els clients podran accedir a diverses opcions: **Accés al seu assessor personal, obtenir còpia d'un impost, accedir a les seves consultes en matèria fiscal o laboral, arxiu de les seves pòlisses d'assegurança**, i més opcions que ampliaran el nostre horari d'atenció al client a 24h diàries.

Actualment un alumne de la UOC (Universitat Oberta de Catalunya) està realitzant un estudi de la productivitat associada a l'ús de les TIC (les Tecnologies de la Informació i la Comunicació) i per fer-ho analitzarà en profunditat el seu ús a la nostra assessoria. Esperem que amb els resultats de l'estudi i les aportacions que ens puguin fer els nostres clients la plataforma de serveis de la nostra web sigui realment útil.

Actualment un alumne de la UOC (Universitat Oberta de Catalunya) està realitzant un estudi de la productivitat associada a l'ús de les TIC (les Tecnologies de la Informació i la Comunicació) i per fer-ho analitzarà en profunditat el seu ús a la nostra assessoria. Esperem que amb els resultats de l'estudi i les aportacions que ens puguin fer els nostres clients la plataforma de serveis de la nostra web sigui realment útil.



HERÈNCIA O DONACIÓ

Tant l'herència com la donació estan sotmeses al mateix impost: ISD (Impost de successions i donacions). Les diferències però en l'aplicació d'una o altra modalitat fan que pugui resultar fiscalment més interessant, sempre que es pugui escollir una o altra figura impositiva.

En general però, la donació és més cara, doncs no gaudeix de les reduccions que s'apliquen a la modalitat de transmissió per herència. **En les transmissions entre parents es pot generalitzar que sempre és millor l'herència que la donació.** Existeix però la fórmula de la donació fraccionada que permet evitar la

progressivitat de l'ISD si es transmet un patrimoni fraccionadament sempre que entre una i altra transmissió passin més de tres anys. Les reduccions més significatives en l'impost de successions (herència) són: la transmissió de l'habitatge habitual, de l'empresa familiar i les que tenen a veure amb el grau de parentiu. La complexitat però d'aquest impost fa que en cada cas es requereixi un estudi amb detall. Pel que fa a les unions estables de parella, sempre que la seva convivència s'acrediti mitjançant escriptura pública rebran igual tractament que els cònjuges. En altre cas, la transmissió els resultarà molt més cara.



La societat patrimonial II

Les societats patrimonials hauran tingut una vida curta després de la reforma que va convertir les antigues societats transparents en patrimonials. La propera reforma fiscal que s'aplicarà a partir del 1-1-2007 fa desaparèixer el règim fiscal especial de les societats patrimonials definint un règim transitori per aquelles rendes pendents d'imputar en el moment d'entrada en vigor de la nova llei.

Les societats transparents i posteriorment les societats patrimonials van sorgir per la intenció de l'administració d'evitar que determinats contribuents amb rendes elevades interposessin una societat entre l'obtenció de rendes i la seva tributació per estalviar impostos. Finalment, sense les unes i les altres i davant la propera reforma fiscal que s'iniciarà l'1 de gener de 2007, amb la rebaixa dels tipus impositius, l'harmonització de la fiscalitat de l'estalvi i altres mesures, ens trobem en un marc diferent del que en el proper butlletí en donarem més informació.

HI HA ALGÚN TEMA DEL SEU INTERÉS?

Diguins-ho i l'inclourem en propers butlletins. Els temes tractats a Rgest NOTICIES sempre es corresponen a plantejaments concrets que interessin a determinats clients. Si ens ho comunica, estudiarem el tema que ens proposi i el publicarem en el butlletí. Tel: **972 426307** Fax: **972 426317** Email: **info@ramioassessors.es**

I EN EL PRÓXIM BUTLLETÍ:

LA REFORMA FISCAL DEL 2007

PER QUÈ SERVEIX LA COMPTABILITAT?

EL VALOR DE LA SEVA EMPRESA

Nous serveis a la web

El valor d'una empresa.

Tal com s'expressa en la web, una empresa és un valor negociable i per tant té un preu. Calcular-lo no és una tasca fàcil però pot ser molt profitosa.

El nostre despatx li pot valorar el seu negoci. Les situacions en què pot resultar útil valorar una empresa són diverses però és indispensable en la seva transmissió, ampliació amb incorporació de socis, venda d'una part del negoci etc.



Declaració de renda i patrimoni

El proper 2 de maig s'inicia el període per presentar les declaracions de renda i patrimoni. Guardin la informació fiscal de bancs i empreses que estan rebent.

POT TROBAR
AQUEST MATEIX
BUTLLETÍ A LA NOS-
TRA WEB: CLICANT
A NOTICIES



Rgest® noticies: butlletí no periòdic distribuït per:
RAMIO ASSESSORS SL
Riu Güell 1A 2on 1a 17001 GIRONA
TELÈFON: 972426307 FAX: 972426317
info@ramioassessors.es
www.ramioassessors.es www.rgest.com

La comptabilitat dels arrendadors

Curiosament, hi ha aspectes de les lleis que són si més no sorprenents, així a una persona física que, disposant d'un local comercial el té arrendat a una empresa i en conseqüència cobra l'IVA, és considerat empresari a efectes d'aquest impost (l'IVA) i no a efectes de l'IRPF (renda). Com a empresari a efectes de l'IVA està obligat a dur un registre de les factures rebudes i emeses a més del registre de béns d'inversió.

Veiem com és la seva aplicació al cas d'un arrendador típic:

Una persona física disposa d'un local llogat a una empresa. El propietari ha d'emetre una factura complerta doncs l'empresari la necessita per poder deduir l'IVA. En la factura cal que hi consti la retenció que l'empresari fa al propietari i que aquest es podrà deduir de la seva declaració de renda. Finalment, el propietari haurà d'ingressar l'IVA cobrat a l'empresari del que en podrà descomptar les factures de manteniment, reparacions i altres despeses del local. Si a més el propietari decideix fer reformes al local es podran deduir també dels ingressos. Per tot això, les lleis ens demanen que el propietari porti tots els llibres reglamentaris.

