

EL NOSTRE HORARI DEL 1 D' AGOST AL 2 DE SETEMBRE : de 8h a 15h

La societat patrimonial

Què és una societat patrimonial?

La normativa defineix una **societat patrimonial** com aquella en que més del 50% del seu actiu esta format per *valors* o no és afecta a cap activitat econòmica i al mateix temps que més del 50% del capital pertany a deu o menys socis o a un *grup* familiar.

Exemple d'una societat patrimonial:

Una societat que no desenvolupa cap activitat econòmica es propietària de: una casa a la muntanya, un apartament a la platja i un cotxe a més d'un compte de valors en un banc. Els socis són marit i muller i els dos fills.

Així doncs, la diferència principal entre una **societat patrimonial** i una que no ho sigui, és la realització o no d'una activitat doncs es dona el cas que moltes societats que sí realitzen una activitat, disposen d'un patrimoni important però en aquest cas, els bens estan

afectes a l'activitat i per tant queden exclosos del supòsit de la llei.

Quina forma jurídica ha de tenir una societat patrimonial?

El règim fiscal de les societats patrimonials queda definit en la llei de l'Impost de Societats que és aplicable a les que tenen personalitat jurídica i per tant queden dins l'àmbit d'aplicació d'aquesta llei. Ara bé, fora d'aquest règim, existeixen les societats civils per exemple que també poden ser patrimonials però al quedar fora de l'aplicació de la llei de l'impòst de societats tenen un tractament diferent. El més comú és que ens trobarem amb que les societats patrimonials tenen la forma jurídica de societats limitades.

Com tributen les societats patrimonials?

A diferència de les societats que tenen una activitat econòmica, les **societats patrimonials** tributen seguint les normes de l'IRPF (Impost de la Renda de les Persones Físiques) amb algunes especialitats. Així, al benefici obtingut per una societat patrimonial no se li aplicarà el 30% o 35% si no que caldrà separar els rendiments obtinguts en més d'un any (per exemple la venda d'un immoble) que tributaran al 15% dels obtinguts en menys d'un any (per exemple un lloguer) que tributarà al 40%.

Quan convé disposar d'una societat patrimonial?

No es pot generalitzar i proposar aquesta solució per tots els casos. La magnitud dels rendiments obtinguts per la societat així com la quantitat i composició del patrimoni faran aconsellable en principi la societat patrimonial per les persones amb nivells de renda molt elevats o amb molts immobles per gestionar. Disposar d'aquest patrimoni en forma de societat por rebaxar la tributació així com facilitar-ne la gestió al fer-ho d'una forma professional.



Cada vegada més els nostres clients ens parlen de la jubilació.

És un tema que, en general, preocupa a les persones al voltant dels cinquanta anys o més.

LA JUBILACIÓ

Si no hi ha reformes, **a partir del 2015 la Seguretat Social tindrà dèficit en la balança entre els ingressos i les despeses.** L'equilibri només serà possible llavors, utilitzant els recursos del Fons de Reserva que podrà garantir el sistema fins el 2020. A partir d'aquí, el dèficit serà creixent. El principal problema és el creixement de la despesa per l'envelliment de la població.

ment de la despesa per l'envelliment de la població.

Actualment en el càlcul de l'import que es cobrarà en el moment de la jubilació es tenen en compte els últims 15 anys cotitzats abans dels 65. Es parla fa anys que es tindrà en compte tota la vida laboral de la persona però de moment això no és així. A més, per tenir dret a cobrar el 100% de la pensió de jubilació, cal haver cotitzat un mínim de 35 anys a la Seguretat Social.

Hi ha qui busca alternatives a la jubilació pública mitjançant un sistema privat (pla de jubilació—pla de pensions—pla de previsió assegurat), hi ha qui en canvi, aprofitant el boom immobiliari ha adquirit alguna finca per llogar i hi ha fins hi tot qui simplement: no es jubila. No és fàcil saber quina opció és la millor però en qualsevol cas és prudent pensar-hi quan encara s'hi és a temps més que deixar passar els anys.



Les operacions intracomunitàries

Les relacions amb la resta de països europeus comporta que sovint empreses espanyoles realitzin vendes o compres a l'estranger. Aquestes operacions, totalment previstes a la normativa comunitària i espanyola han d'acomplir determinats requisits per ser correctes des d'un punt de vista fiscal.

Des del punt de vista de l'empresa espanyola, una **adquisició intracomunitària** és la compra de bens a una empresa establerta en un estat membre de la Unió Europea i una **entrega intracomunitària** és la venda de bens a una empresa establerta en un estat membre de la Unió Europea.

L'**adquisició**, no està subjecte a IVA, així l'empresa francesa que ven a un empresari català no aplica el TVA (L'IVA francès) a la factura. L'empresari català, quan rep la factura aplica un mecanisme per el qual calcula l'IVA que correspondria a la factura i EL REPERCUTEIX I SUPORTA en el mateix trimestre resultant d'aquesta forma totalment neutre.

L'**entrega**, per el mateix sistema, no està subjecte a l'IVA espanyol i és l'empresari estranger el que ara haurà d'aplicar el mecanisme explicat anteriorment.

Un dels requisits indispensables d'aquestes operacions és que existeixi **transport** de la mercaderia entre els dos estats membres. De no ser així, no existirà operació intracomunitària i per tant l'empresari que compra haurà de pagar l'impost del país on compra.

En un exemple: un empresari català compra sovint en un establiment de Perpinyà. Si la mercaderia que compra no es trasllada a Espanya, no existeix operació intracomunitària i per tant l'empresari català haurà de pagar el TVA (IVA) francès.

Al contrari, si un empresari francès compra a un empresari català i la mercaderia no es trasllada a França, el francès haurà de pagar l'IVA.

Finalment, si l'empresari que compra no s'identifica com a **operador intracomunitari**, no té dret a gaudir del mecanisme de l'operació intracomunitària i per tant haurà de pagar l'impost al moment de comprar.

Consell: quan un empresari europeu li compri mercaderies, li demani que s'identifiqui com operador intracomunitari i que li segelli i signi la factura.

HI HA ALGÚN TEMA DEL SEU INTERÉS?

Diguins-ho i l'inclourem en propers butlletins. Els temes tractats a Rgest NOTÍCIES sempre es corresponen a plantejaments concrets que interessin a determinats clients. Si ens ho comunica, estudiarem el tema que ens proposi i el publicarem en el butlletí. Tel: **972 426307** Fax: **972 426317** Email: **info@ramioassessors.es**

Estem incorporant nous serveis al nostre despatx per als nostres clients. Properament l'informarem de tot el que podem fer per la seva empresa.

I EN EL PRÓXIM BUTLLETÍ:

HERÈNCIA O DONACIÓ?

LA SOCIETAT PATRIMONIAL II

LA COMPTABILITAT DELS ARRENDADORS



Rgest® notícies: butlletí sense periodicitat distribuït per:
RAMIO ASSESSORS SL
 Riu Güell 1A 2on 1a 17001 GIRONA
 TELÈFON: 972426307 FAX: 972426317
 info@ramioassessors.es

LA SEGURETAT EN LES DADES INFORMÀTIQUES

L'empresa EFICIENTS SL disposa d'un ordinador on hi té les dades per fer la facturació, la comptabilitat, l'arxiu de clients i proveïdors i altres dades que ha anat recopilant durant anys i que li serveixen per la seva activitat. Fa unes cinquanta factures mensuals. Una vegada te les factures fetes, prepara les trameses per el banc, el traspàs a comptabilitat, llista les factures i les envia. En termes generals dedica unes **cinc hores diàries** a la gestió del seu negoci amb l'ordinador de que disposa; equivalents a unes **cent hores mensuals** o el que és el mateix, unes **mil dues-centes hores anuals**. El dilluns passat va tenir la mala sort que l'ordinador se li va espantillar i es va tenir que canviar el disc dur que conté **totes les dades dels darrers 5 anys**. És a dir, unes **6.000 hores de feina** en total.

Per sort disposava de còpies de seguretat que feia cada dia i només va perdre una part del que havia treballat el mateix dia. Va poder restaurar les dades i en unes tres hores ja ho tenia tot al dia.

No totes les empreses disposen d'un bon sistema de còpia de seguretat. La llei de protecció de dades de caràcter personal entre moltes altres coses, obliga a custodiar les dades per que aquestes no es puguin perdre o fer-ne un mal us. A més, que hauria passat si l'empresa de l'exemple no hagués disposat de la còpia actualitzada?

Al nostre despatx es realitzen dos còpies de seguretat diàries mitjançant un protocol de rotació d'un grup de 10 cintes digitals en total. Actualment estem estudiant la possibilitat de replicar tota la instal·lació en un lloc diferent per garantir la integritat de les dades en tot moment i sota qualsevol circumstància.

