

Consulti els nostres serveis a www.ramioassessors.com

La reforma fiscal de 2007

A partir del **proper ú de gener de 2007** entra en vigor la reforma fiscal amb canvis que afecten sobretot a les rendes procedents dels estalvis: interessos, accions, assegurances, etc. passant tots ells a tributar a un mateix tipus impositiu del 18% amb independència del període en que es generin.

Així mateix es redueixen els trams de l'escala de l'IRPF passant dels actuals 5 a 4 i augmenta el mínim personal (la part de renda que no tributa) fins els 5.050€ (abans 3.400€). Les rendes més elevades tributaran al 43% (abans al 45%).

Veiem el quadre adjunt les principals modificacions en la tributació de l'estalvi:



LA REFORMA S'APLICARÀ A LES RENDES OBTINGUDES A PARTIR DEL U DE GENER DE 2007. L'efecte més immediat és el canvi en les retencions de l'estalvi i loguers.	SITUACIÓ ACTUAL (2006)	Fins a 1 any	Entre 1 i 2 anys	Més de 2 anys	Més de 5 anys	Més de 8 anys
	Accions	15%-45%	15%	15%	15%	15%
Fons d'inversió	15%-45%	15%	15%	15%	15%	15%
Dipòsits	15%-45%	15%-45%	9%-27%	9%-27%	9%-27%	9%-27%
Renda fixa	15%-45%	15%-45%	9%-27%	9%-27%	9%-27%	9%-27%
Assegurances	15%-45%	15%-45%	9%-27%	3,75%-11,25%	3,75%-11,25%	3,75%-11,25%
United-link	15%-45%	15%-45%	9%-27%	3,75%-11,25%	3,75%-11,25%	3,75%-11,25%
TOTS	A partir de 2007 totes les rendes de l'estalvi tributen al 18%					

Baixa l'impòst de societats

LES PIMES PAGARAN EL 25%

Les societats (PIMES) pagaran el 25% d'impostos (abans el 30%) i les grans empreses el 32,5% (30% a partir de 2008).

Canvien algunes retencions

Arrendaments del 15% al **18%** [RECORDI ACTUALITZAR ELS REBUTS DE LLOGUER]

Retencions per venda de fons d'inversió del 15% al **18%**

Retencions per interessos del 15% al **18%**

Retencions i pagaments a compte per premis del 15% al **18%**

Retencions i pagaments a compte d'activitats queden igual.



Plans de pensions

ES PODRAN APORTAR MÉS DINERS

Les aportacions màximes passen de 8.000€ a 10.000€ (12.500€ per majors de 50 anys). El cobrament en forma de pagament únic que gaudia d'un 40% de reducció no tindrà cap benefici fiscal per les aportacions fetes a partir d'ara.



Assegurances

ELS PLANS DE JUBILACIÓ EN SORTIRAN PERJUDICATS

S'eliminen les reduccions de que gaudien el cobrament d'assegurances de vida, de jubilació i estalvi però es millora la tributació de les rendes vitalícies. Però, si al venciment, es traspasa un pla de jubilació a un pla individual d'estalvi, es gaudirà dels avantatges de les rendes vitalícies.

Societats patrimonials

DESAPAREIX EL RÈGIM ESPECIAL DE LES SOCIETATS PATRIMONIALS

A partir de 2007 tributaran com qualsevol altra societat al 25% (si és una PIME). Durant el 2007 es podran dissoldre amb unes condicions fiscals molt favorables per la societat i els socis.



Dividends

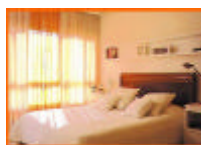
ELS PRIMERS 1.500€ NO TRIBUTEN. LA RESTA HO FARAN AL 18%

Fins ara s'integraven a la base de renda al 140% i es deduïa un 40% en la quota, mecanisme que pretenia eliminar la doble imposició (pagament en la societat i en el perceptor dels dividends). A partir d'ara estan exempts els primers 1.500€ i la resta tributen al 18%

Lloguers per joves

L'ARRENDAMENT D'UN HABITATGE A JOVES NO TRIBUTA

El propietari no haurà de tributar per el lloguer d'un habitatge a joves d'entre 18 i 35 anys amb ingressos superiors al salari mínim incentivant d'aquesta forma als propietaris a llogar habitatges.



Deducció per adquisició d'habitatge

LES HIPOTEQUES DESGRAVARAN UNA MICA MENYS QUE ARA

Fins ara l'hipoteca desgravava més durant els dos primers anys, a partir de 2007 es deduïrà sempre el 15% de les quantitats pagades per l'adquisició de l'habitatge habitual.



Quin és el valor de la seva empresa

Tot i ser molt difícil determinar un únic valor per una empresa que satisfaci a comprador i venedor, si que és possible mitjançant diversos mètodes, arribar a un preu aproximat que tingui en consideració totes les circumstàncies de l'empresa.

Un dels mètodes que es pot utilitzar és el de fer la valoració des de tres punts de vista diferents i fer la mitja per arribar a un preu únic que si més no, serà un punt de partida per la negociació.

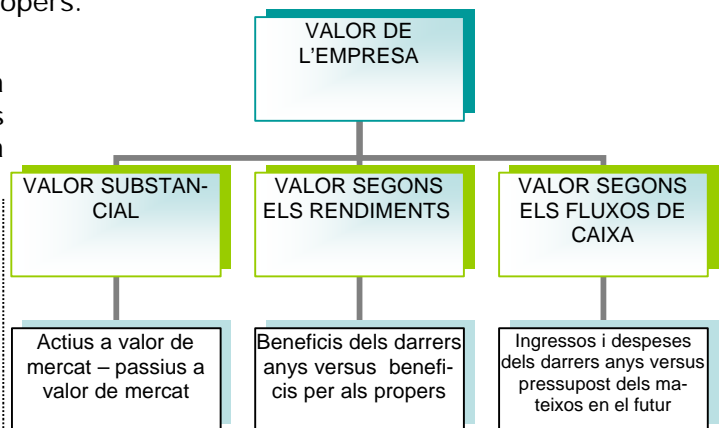
En un exemple:

VALOR SUBSTANCIAL: valor de tots els actius de l'empresa a preus de mercat— passius a valor de mercat.

VALOR SEGONS ELS RENDIMENTS: es tracta de veure quins són els beneficis obtinguts en els darrers anys i fer-ne una estimació per als propers.

VALOR SEGONS ELS FLUXOS DE CAIXA: igual que l'anterior però aquesta vegada tenint en compte cadascun dels components d'ingrés i de despesa que contribueixen a determinar el benefici.

Finalment, una combinació dels tres mètodes ens podran donar una idea força aproximada del valor de l'empresa en el que també s'hauran considerat els actius revertibles, les contingències en matèria fiscal, laboral, mediambiental i altres.



HI HA ALGÚN TEMA DEL SEU INTERÉS?

Diguins-ho i l'inclourem en propers butlletins. Els temes tractats a Rgest NOTICIES sempre es corresponen a plantejaments concrets que interessin a determinats clients. Si ens ho comunica, estudiarem el tema que ens proposi i el publicarem en el butlletí. Tel: **972 426307** Fax: **972 426317** Email: **info@ramioassessors.es**

POT TROBAR AQUEST MATEIX BUTLLETÍ A LA NOSTRA WEB: CLICANT A NOTICIES

EN EL PRÓXIM BUTLLETÍ:
L'ESTATUT DEL TREBALLADOR AUTÒNOM
QUÈ ÉS EL MÀRQUETING?
COM FUNCIONA UNA WEB?



Rgest® noticies: butlletí no periòdic distribuït per:
RAMIO ASSESSORS SL
Riu Güell 1A 2on 1a 17001 GIRONA
TELÈFON: 972426307 FAX: 972426317
info@ramioassessors.es
www.ramioassessors.es www.rgest.com

Per què serveix la comptabilitat?

És una eina imprescindible per conèixer quina és la situació real de l'empresa. Ens permet conèixer el que ens deuen els clients, el que devem a proveïdors, els diners de que disposa l'empresa etc.

I tot això per què?: L'objectiu més important des del nostre punt de vista és que ens permet prendre decisions i valorar-ne les conseqüències. Davant d'una inversió important o una decisió relativa als salaris dels empleats, la única forma de conèixer les conseqüències és fent-ne una valoració prèvia i un control posterior mitjançant la comptabilitat. Això ens haurà de permetre rectificar la decisió presa o millorar-ne els seus efectes per així aconseguir una rendibilitat més gran en l'empresa.



Una de les prestacions més interessants de la comptabilitat és la comparació de la informació entre exercicis. Això permet observar l'evolució de les conseqüències de les decisions preses al llarg del temps.

Evidentment, també serveix per acomplir amb la legalitat fiscal i mercantil a més de donar credibilitat a l'empresa davant tercers.