

**NOVETAT: la seva declaració de renda permanentment arxivada a la plataforma de serveis Rgest® Web**

## ESPECIAL RENDA I PATRIMONI 2007

Del 2 de maig al 30 de juny (23 de juny si es vol domiciliar el pagament).

### ESTIC OBLIGAT A PRESENTAR LA DECLARACIÓ DE RENDA?

Igual que en l'any anterior, en general estan obligats a presentar declaració de renda aquelles persones físiques que durant l'any hagin tingut la residència habitual a Espanya, **amb excepció** d'aquelles que hagin percebut exclusivament un o més dels següents tipus de rendes, amb els límits que s'indiquen en cada cas (A-B-C):

#### A. RENDIMENTS INTEGRES DEL TREBALL AMB ELS LÍMITS SEGÜENTS:

**1er:** Amb caràcter general, el límit s'estableix en **22.000 € bruts anuals** quan procedeixin d'un únic pagador. **Aquest límit també s'ha d'aplicar si s'han percebut de diversos pagadors en els casos següents:**

- Quan la suma de les quantitats percebudes del segon i els altres pagadors, per ordre de quantia, no superin en conjunt la quantitat de **1.500 € bruts anuals**.
- Quan els seus únics rendiments del treball consisteixin en pensions de la Seguretat Social i altres prestacions passives, i la determinació del tipus de retenció aplicable s'hagi realitzat segons el procediment especial establert reglamentàriament. En concret, el contribuent ha d'haver demanat aquest procediment durant els mesos de gener i febrer de l'any de declaració mitjançant la presentació del model 146.

**2on:** El límit s'estableix en **10.000 € bruts anuals** quan:

- Procedeixin de més d'un pagador, sempre que la suma de les quantitats percebudes del segon i els altres pagadors, per ordre de quantia, superin la quantitat de **1.500 € bruts anuals**.
- S'hagin percebut pensions compensatòries del cònjuge o anualitats per aliments, excepte quan aquestes darreres procedeixin dels pares per decisió judicial.
- El pagador dels rendiments no estigui obligat a retenir (per exemple, pensions procedents de l'estranger).
- Quan es rebin rendiments íntegres del treball subjectes a tipus fix de retenció.

**B.** Rendiments íntegres de capital mobiliari i guanys patrimonials sotmesos a retenció o ingrés a compte, si conjuntament no superen els **1.600 € bruts anuals**.

No hauran de declarar els contribuents que obtinguin exclusivament rendiments del treball, del capital (mob. o immobiliari), d'activitats econòmiques i guanys patrimonials, sotmesos o no a retenció, quan la suma de tots ells no superi els **1.000 € bruts anuals** i les pèrdues patrimonials d'import inferior a **500€** (en tributació individual o conjunta).

**C.** Rendes immobiliàries imputades, rendiments íntegres del capital mobiliari no subjectes a retenció derivats de lletres del tresor i subvencions per a l'adquisició d'habitatges de protecció oficial o de preu taxat, amb el límit conjunt pels tres conceptes de **1.000 € bruts**.

#### Condicions per deduir els fills:

Menor de 25 anys (qualsevol edat si és minusvàlid)

- Que convisqui amb el contribuent
- Que no obtingui rendes netes superiors a **8.000€**
- Que no presenti declaració de renda amb rendes superiors a **1.800€ (Novetat!)**

**VERIFIQUI SI ELS SEUS FILLS HAN TREBALLAT I EL QUE HAN COBRAT**

## Què cal per fer la declaració de renda?

### **RENDIMENTS DEL CAPITAL MOBILIARI (bancs, interessos, accions...):**

Tots els certificats que us envien els bancs i que normalment es titulen: **INFORMACIÓ FISCAL** (llibretes d'estalvi, comptes corrents, compra o venda d'accions, préstecs, hipoteques, etc.)

Si heu deixat diners a empreses o persones i heu cobrat interessos o beneficis : imports, certificats, model 123 / 193 etc.

Si heu llogat un negoci vostre a una persona o empresa: imports dels ingressos, despeses i certificats de retencions.

### **RENDIMENTS DEL CAPITAL IMMOBILIARI (cases, pisos, lloguers que cobreu dels mateixos...):**

Rebutos de contribució urbana (IBI) o rústega d'habitatges, locals, terrenys, aparcaments etc.

Si cobreu lloguers d'algun local, pis, magatzem etc., els ingressos, les despeses i/o els certificats.

Si heu demanat algun préstec per comprar els immobles que heu llogat: certificats bancaris del préstec i justificats de totes les despeses (assegurances, manteniments, reparacions etc.).

### **RENDIMENTS DEL TREBALL:**

El certificat que us fa l'**empresa** o **empreses** a on heu treballat durant qualsevol dia de l'any 2007

El certificat que us fan a l'**atur** si heu cobrat prestacions per aquest concepte durant l'any 2007

El certificat que us fa la seguretat social o la mútua o hisenda si heu cobrat prestacions de jubilació, viduïtat, invalidesa, baixa per incapacitat temporal, orfenesa, o deducció per maternitat etc.

Si heu rebut pensions compensatòries i anualitats per aliments del ex cònjuge.

Si heu cobrat un pla de pensions o un pla de jubilació, els certificats que us hauran donat l'entitat.

### **RENDIMENTS D'ACTIVITATS EMPRESARIALS :**

Relació d'ingressos i despeses (el llibre de comptabilitat) que normalment ja tenim al nostre despatx.

Els pagaments a compte de renda trimestrals models 130 o 131 de tots els trimestres del 2007

Si la vostra activitat és professional, els certificats de retencions que us han fet les diverses entitats, empreses o mútues amb les que heu treballat.

### **ALTRES RENDIMENTS :**

Rendiments irregulars, que s'obtenen en un període superior a 1 any (plantacions d'arbres o altres)

Guanyos i pèrdues patrimonials: compra o venda de bens mobles (maquinaria, traspassos o altres) o immobles (locals, pisos pertanyin a un negoci o no.

Si heu venut accions o participacions en fons d'inversió, ens cal conèixer la data i l'import exacte de quan ho vareu comprar.

### **DEDUCCIONS :**

Si viviu en una habitatge de lloguer des d'abans del 24/4/1998: tots els rebuts de l'any 2007

Si viviu en un habitatge de propietat que encara esteu pagant, els justificants del préstec (hipotecari o no) o altres despeses (constructor, notari, registre etc.) pagades al 2007. En cas de préstec ens cal **la data en que es va demanar**.

Si per decisió judicial esteu pagant una pensió compensadora o anualitat per aliments al ex-cònjuge o fills ens cal saber l'import exacte pagat al 2007 i el nom i DNI dels perceptors de la pensió.

Si heu fet donacions a alguna entitat, els justificats de la donació juntament amb el certificat de l'entitat a on s'especifiqui el compliment dels requisits legals per ser deducible.

Si teniu un pla de pensions (no de jubilació), el certificat del que heu aportat durant l'any 2007 (us el fa l'entitat depositària del pla)

## **IMPORTANT: MODIFICACIONS EN LA COMPOSICIÓ FAMILIAR:**

**Si durant l'any 2007 la composició de la vostra família ha variat (naixements, defuncions, separacions etc.) ens cal conèixer aquestes dades per la vostra declaració, amb la data exacta del fet.**

## Estic obligat a presentar la declaració de patrimoni?

L'impost sobre el patrimoni és un impost directe que grava el patrimoni net de les persones físiques, constituït pel conjunt de béns i drets de contingut econòmic de què siguin titulars aquelles persones, amb deducció de les càrregues i els gravàmens que en disminueixin el valor, i dels deutes i les obligacions personals.

Es tracta d'un tribut de l'Estat, en relació amb el qual Catalunya té cedides les competències normatives envers l'import del mínim exempt, el tipus de gravamen i les deduccions i bonificacions de la quota.

Pel que respecta al mínim exempt, la **Llei 31/2002, de 30 de desembre, de mesures fiscals i administratives** ha establert, amb efectes a partir de l'1 de gener de 2003, un import mínim exempt de 108.200 euros, que s'incrementa fins a 216.400 euros en el cas de persones amb un grau de discapacitat igual o superior al 65%.

## Preguntes freqüents en relació a la declaració de patrimoni:

### Com es valoren els béns immobles de naturalesa urbana en l'impost sobre el patrimoni?

Els béns immobles urbans es computen prenent com a referència el valor més alt dels tres següents:

- El valor cadastral consignat al rebut de l'impost sobre béns immobles, de l'exercici corresponent.
- El valor comprovat per l'Administració a l'efecte d'altres tributs.
- El preu, la contraprestació o el valor d'adquisició.

### Qui està obligat a presentar declaració per l'impost sobre el patrimoni?

Per obligació personal (residents a Espanya), estan obligats a declarar les persones que la seva base imposable, determinada d'acord amb les normes reguladores de l'impost, sigui superior a 108.200 euros, o en el cas que no es doni la circumstància anterior, que el valor dels béns o els drets sigui superior a 601.012,10 euros.

Per obligació real (residents a l'estranger), estan obligades a declarar totes aquelles persones que siguin titulars de béns i drets que es trobin o que es puguin exercir en territori espanyol, independentment del valor total del seu patrimoni.

### Quins béns i drets estan exempts en l'impost sobre el patrimoni?

Estan exempts de l'impost sobre el patrimoni, entre altres, els béns i els drets següents:

- L'habitatge habitual, fins a un import de **150.253,03** euros.
- Els béns i drets afectes a activitats empresarials i professionals, sempre que:
  1. Els béns i drets estiguin afectes a l'exercici d'una activitat econòmica.
  2. Aquesta activitat l'exerceixi el mateix subjecte passiu titular d'aquests béns i drets i de manera habitual, personal i directa.
  3. L'activitat esmentada sigui la font de renda principal del subjecte passiu.
- Les accions i participacions en el capital social o en fons propis d'entitats jurídiques no negociades en mercats organitzats, sempre que:
  1. L'entitat no tingui com a activitat principal la gestió d'un patrimoni mobiliari o immobiliari.
  2. No es tracti d'una societat sotmesa al règim de transparència fiscal a què es refereix l'article 75 de la Llei de l'impost sobre societats, llevat que es tracti de societats en què més del 75% dels ingressos de l'exercici provenguin d'activitats professionals, les persones físiques que, directament o indirectament, estiguin vinculades a l'exercici d'aquestes activitats tinguin el dret de participar individual o conjuntament amb els seus familiars fins al quart grau, com a mínim en el 50% dels beneficis d'aquestes societats.
  3. La participació del subjecte passiu en el capital de l'entitat sigui, com a mínim, del 15%, computada individualment o 20%, conjuntament amb el cònjuge, ascendents, descendents o col·laterals de segon grau.
  4. El subjecte passiu exerceixi funcions de direcció en el si de l'entitat i que per aquestes funcions de direcció percebi una remuneració que representi més del 50% de tots els seus rendiments nets de treball i d'activitats econòmiques.
- Els drets consolidats dels participants en un pla de pensions.
- El parament domèstic.

## Com es configura la renda?

### 1. Els rendiments del treball:

Sous, prestació d'atur, despeses de representació, les dietes i despeses de viatge que excedeixin dels límits legals, les contribucions als plans de pensions pagades per els empresaris per als seus empleats, prestacions de la seguretat social, de mutualitats de funcionaris, de plans de pensions, de mutualitats de previsió social, sous de diputats, senadors, consellers etc., percepcions per donar cursos, conferències, seminaris, rendiments de l'elaboració d'obres literàries, artístiques o científiques, les retribucions dels administradors i membres del consell d'administració, les pensions compensatòries rebudes del cònjuge, drets especials per a fundadors d'una societat, beques no exemptes, retribucions dels col·laboradors d'ONG, retribucions dels representants de comerç i altres relacions laborals especials, aportacions al patrimoni protegit dels discapacitats.

### 2. Els rendiments del capital:

<u>Mobiliari:</u>	<u>Immobiliari:</u>
Interessos	Arrendaments
Dividends	Imputacions
Operacions amb actius financers	
Prestacions d'assegurances	
Arrendaments de negoci	
Altres	

### 3. Els rendiments d'activitats:

Professionals  
 Empresarials  
 Agràries  
*En qualsevol dels règims possibles: Estimació Objectiva, Estimació Directa Simplificada, Estimació Directa Normal.*

**4. Imputació de rendes:** Immobiliàries, règim d'atribució de rendes, altres.

**5. Guanys i pèrdues patrimonials:** Venda d'accions, venda d'immobles, altres.

## DEDUCCIONS AUTONÒMIQUES A CATALUNYA

- Per naixement o adopció de fills: 150€ per cada progenitor
- 15% de les quantitats donades pel foment de la llengua catalana o investigació
- 10% de l'import pagat per lloguer en situacions desfavorides
- Deducció dels interessos pagats per estudis universitaris de tercer cicle
- 1% de l'import donat a descendents de 32 anys o menys per la compra del seu primer habitatge
- 150€ o 300€ si el contribuïent queda vidu durant els exercicis 2005, 2006 o 2007

**BUTLLETÍ NOMÉS DISPONIBLE A LA WEB**  
**WWW.RAMIOASSESSORS.COM**



Butlletí Rgest®: butlletí no periòdic distribuït per:  
**RAMIO ASSESSORS SL**  
 Riu Güell 1A 2on 1a 17001 GIRONA  
 TELÈFON: 972426307 FAX: 972426317  
 info@ramioassessors.es  
 www.ramioassessors.com www.rgest.com

## Els errors més freqüents en la declaració de renda:

Els errors que, detectats en els darrers anys al nostre despatx poden derivar en una comprovació de la declaració de renda són:

No declarar les prestacions rebudes per la seguretat social o mútua en períodes de baixa.

No declarar tots els rendiments de comptes bancaris.

Practicar la deducció per fills quan aquests han obtingut rendes o guanys o pèrdues patrimonials que els obliguen a declarar.

Practicar deducció per adquisició de l'habitatge habitual havent desgravat un habitatge anterior.

Diferències entre el que s'ha declarat en l'IVA (per exemple arrendaments) i el que s'ha declarat en la renda per aquest mateix concepte.

No declarar rendiments del treball quan s'han rebut rendes de més d'un perceptor.

Error comesos per les empreses pagadores dels rendiments declarant imports incorrectes.

### Com evitar les comprovacions?

- **Recopilar i verificar tota la informació per la declaració de forma escrupolosa.**
- **Ser conscient de quins són els components de la renda i que per tant s'han de declarar.**
- **Consultar a l'assessor qualsevol dubte que es plantegi en relació a la declaració**